



[2-prvv-dt-ctst]

Roma, 2 luglio 2010

Prot. 72 – C3/2010

AS

Ai clienti dei servizi telematici
Enti associati a FEDERCASA

LORO SEDI

ATTENZIONE:

CONSEGNARE CON URGENZA AI RESPONSABILI DEGLI UFFICI “CONTRATTI DI LOCAZIONE”

Oggetto

Registrazione telematica contratti di locazione: obbligo dall'1.7.2010 dell'indicazione dei dati catastali degli immobili (D.L. 78/2010)

Applicazione del Provvedimento dell'Agazia delle Entrate del 25.6.2010

Con riferimento alle precedenti note (v. www.federcasaservizi.it/informazioni/associati) si forniscono di seguito le indicazioni operative per la registrazione telematica dei contratti di locazione ed il versamento delle imposte relative agli adempimenti successivi così come definite nel Provvedimento in oggetto.

• **Prima registrazione telematica dei contratti di locazione**

A decorrere dal 1° luglio 2010 è obbligatoria la comunicazione dei dati catastali degli immobili (Mod. 69 – Quadro D)

Le specifiche tecniche dell'Agazia delle Entrate sono state pubblicate in data 29 giugno e la nostra struttura ha avviato immediatamente l'aggiornamento del software FCS WEB che sarà completato in tempo utile affinché tutti i contratti stipulati nel mese di luglio possano essere registrati nei termini stabiliti di 30 giorni.

Qualora non fossero stati ancora avviati a registrazione contratti stipulati nel mese di giugno (come da nostra precedente nota) si invita a contattare i nostri uffici (Antonella Siclari 06.47865422 – a.siclari@federcasaservizi.it – federcasa.servizi@scai.it) per la verifica delle modalità di registrazione da eseguire.

• **Versamento imposte per Risoluzioni, Proroghe e Cessioni**

A decorrere dal 1° luglio 2010 è obbligatoria la comunicazione dei dati catastali degli immobili oggetto di risoluzioni, proroghe e cessioni (Modello CDC).

L'invio del Modello CDC deve essere effettuato per via telematica ma l'Agazia delle Entrate ha previsto un periodo transitorio fino alla data di attivazione della procedura telematica.

In tale periodo di transizione (presumibilmente per tutto il mese di luglio) sarà necessario eseguire una doppia procedura:

- i versamenti telematici per le risoluzioni, proroghe e cessioni verranno effettuati secondo le consuete modalità;
- entro il termine di 20 giorni dalla data del versamento, gli Enti in indirizzo dovranno presentare il Modello CDC cartaceo agli uffici territoriali dell’Agenzia delle Entrate. Copia del Modello CDC presentato dovrà essere successivamente trasmessa a federcasa.servizi@scai.it per essere allegata al pagamento telematico effettuato. La presentazione del Modello CDC, per le tipologie di versamenti in oggetto relativi a contratti già registrati al 1° luglio 2010, è prevista per una sola volta.

- **Versamento imposte per i PAS**

Per tali versamenti di imposte non è richiesta la comunicazione di dati catastali e quindi la procedura resta invariata.

Si segnala agli Enti che la mancata o errata indicazione dei dati catastali è considerata fatto rilevante ai fini dell’applicazione dell’imposta di registro ed è punita con la sanzione prevista dall’art. 69 del DPR N. 131/1986.

La normativa citata ed i modelli “69” e “CDC” sono disponibili sul sito dell’Agenzia delle Entrate: www.agenziaentrate.gov.it .

Si fa riserva di fornire tempestivamente ulteriori informazioni e precisazioni.

Con i migliori saluti

Il Liquidatore
Arch. Venanzio Gizzi

